



TVT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.						
CNPJ: 32.090.802/0001-26						
Balanco Patrimonial			Demonstração do Resultado Abrangente			
31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
	2023	2022		2023	2022	
Ativo						
Ativo circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	223	881	Lucro líquido do exercício	68.986	73.868	
Partes relacionadas	28.713	17.549	Outros resultados abrangentes	-	170	
Outros ativos	6	75	Total do resultado abrangente do exercício	<u>68.986</u>	<u>74.038</u>	
	<u>28.942</u>	<u>18.505</u>	Demonstração do fluxo de caixa			
Ativo não circulante						
Investimentos	255.679	203.075	31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)			
	<u>255.679</u>	<u>203.075</u>		2023	2022	
Total do ativo	<u>284.621</u>	<u>221.580</u>	Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Passivo e patrimônio líquido						
Passivo circulante						
Fornecedores	-	-	Lucro líquido do exercício antes do imposto de renda	68.986	73.868	
Partes relacionadas	-	-	Ajustes para conciliar o resultado:			
	-	-	Alienação de ativo permanente	16.385	24.678	
Passivo não circulante						
Dividendos a pagar	3.392	8.682	Resultado equivalência patrimonial	<u>(68.989)</u>	<u>(73.881)</u>	
	<u>3.392</u>	<u>8.682</u>		<u>16.382</u>	<u>24.665</u>	
Patrimônio líquido						
Capital social	204.000	139.175	(Aumento) redução dos ativos operacionais			
Reserva Legal	7.177	3.728	Partes relacionadas	(11.164)	18.776	
Reservas de ágio	-	-	Outros ativos	69	646	
Reserva de lucros	70.052	69.995	Aumento (redução) dos passivos operacionais			
	<u>281.229</u>	<u>212.898</u>	Fornecedores	-	-	
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>284.621</u>	<u>221.580</u>	Obrigações tributárias	-	(1)	
Demonstração de Resultado						
31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
	2023	2022		2023	2022	
Receita aluguéis imóveis	-	-	Resultado equivalência patrimonial	(68.989)	(73.881)	
Custo dos serviços	-	-		<u>16.382</u>	<u>24.665</u>	
Lucro bruto	-	-	(Aumento) redução dos ativos operacionais			
Receitas (despesas) operacionais	68.989	73.881	Partes relacionadas	(11.164)	18.776	
Resultado de equivalência patrimonial	(16)	(24)	Outros ativos	69	646	
Despesas administrativas	(16)	(24)	Aumento (redução) dos passivos operacionais			
Lucro operacional antes do resultado financeiro e dos tributos	68.973	73.857	Fornecedores	-	-	
Resultado financeiro			Obrigações tributárias	-	(1)	
Despesas financeiras	(2)	(1)	Obrigações trabalhistas	-	-	
Receitas financeiras	15	12	Partes relacionadas	-	(9.301)	
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social	68.986	73.868	Imposto renda e contribuição social	-	-	
Imposto de renda e contribuição social	-	-	Dividendos a pagar	(5.290)	(9.247)	
Corrente	-	-	Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(3)	25.538	
Diferido	-	-	Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Lucro líquido do exercício	<u>68.986</u>	<u>73.868</u>	Resultados Abrangentes	-	170	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de ágio	Reservas de Lucros	Lucro do Exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	175	35	9.212	154.166	-	163.588
Aumento capital	139.000	-	(9.212)	(129.788)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	73.868	73.868	73.868
Constituição Reserva Legal	-	3.693	-	(3.693)	-	-
Constituição Reserva de Lucros	-	-	-	69.474	(69.474)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(24.027)	(701)	(24.728)
Resultados abrangentes	-	-	-	170	-	170
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>139.175</u>	<u>3.728</u>	-	<u>69.995</u>	-	<u>212.898</u>
Aumento capital	64.825	-	-	(64.825)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	68.986	68.986	68.986
Constituição Reserva Legal	-	3.449	-	(3.449)	-	-
Constituição Reserva de Lucros	-	-	-	64.882	(64.882)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(655)	(655)	(655)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>204.000</u>	<u>7.177</u>	-	<u>70.052</u>	-	<u>281.229</u>
Thiago Fernandes Martins			DIRETORIA			
Diretor			Luis Henrique da Costa			
			Contador - CRC/MG 041.508/O-6			
As Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na Sede da Empresa.						

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1E8C-7B7B-A19A-8144> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1E8C-7B7B-A19A-8144



Hash do Documento

eM5YdDjP/hoDSiXkv0Z2RyIUcQfM68KyldGT2qcgDf8=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/04/2024 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 09/04/2024 18:54 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

