



...continuação

**Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S/A.** - CNPJ/MF nº 12.259.957/0001-36

Diretoria		Contador	
Raphael Baptista Netto - Diretor	Ricardo Panzenboeck Dellape Baptista - Diretor	Helder Couto de Mendonça - Diretor	Clayton Claudinei Nogueira - CRC 1SP 306862/O-0

**Relatório dos Auditores Independentes**

Aos Acionistas e Administradores da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. Belo Horizonte - BH. Prezados Senhores: **Opinião com ressalva:** Examinamos as demonstrações financeiras da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos dos assuntos mencionados na seção intitulada como "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalva outras receitas não tributáveis: Lucros Derivados SCP (Soc.Cta Particip.):** Conforme registrado contabilmente, a importância de R\$ 2.128.000 (Dois milhões, cento e vinte e oito mil reais) oriundas da operação de exploração do estacionamento do empreendimento. Não foi possível obter evidências apropriadas e suficientes para assecuração e identificação dos eventuais valores resultantes da operação, assim como não foi possível atestar os procedimentos internos praticados e se o modelo instalado da operação atende a legislação municipal. Conseqüentemente, não nos foi possível concluir sobre a adequação do saldo apresentado e o respectivo impacto no resultado do exercício e patrimônio líquido assim como todo o rol de contribuições estaduais e federais em relação as operações. Este ponto foi amplamente discutido com a administração. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador, e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase: a) Exame das demonstrações de 2022:** As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas como comparativo, foram examinadas por nossa empresa de auditoria independente, conforme parecer sem modificações, emitido em 22 de março de 2023. **b) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023:** Alguns pronunciamentos e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis tornaram-

-se aplicáveis pela primeira vez no exercício de 2018. A administração da empresa avaliou tais normas e concluiu que tais normas e orientações não afetaram significativamente os saldos registrados pela empresa, todavia podem ter requerido divulgações adicionais, feitas nas respectivas notas explicativas. c) Ajustes de Exercícios Anteriores. Em conexão com nosso exame das demonstrações contábeis referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2023, chamamos a atenção para a nota explicativa 3.2.12, onde administração, com base em reclassificações e reconciliação de saldos, dentre outros, de maior relevância, principalmente, sobre clientes, contribuições federais e multas financeiras, optou por realizar ajustes contábeis contra a conta de ajustes de exercícios anteriores, para melhor refletir a atual situação econômica e financeira das operações da entidade. Os efeitos desses ajustes foram contabilizados em conta de ajuste no Patrimônio Líquido, no montante líquido de R\$18.372 (Dezoito mil, trezentos e setenta e dois reais) os quais foram analisados e considerados satisfatórios. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às empresas de base imobiliária (propriedades para investimentos) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que os acionistas decidam pela extinção da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoá-

vel, as decisões econômicas dos usuários tomadas como base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorções relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar à Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração e governança a respeito, entre outros aspectos, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 05 de março de 2024  
**IAUD Auditores Independentes**  
CRC-SP 2SC002365/O-5 T SP  
**Oswaldo Mendes** - Sócio - Contador - CPF/MF 071.011.049-91  
CRC-SP 1SC007954/O-0 T SP - CNAI CFC 3666 - CNPC CFC 1155.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F67C-1192-7DF5-5D29> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F67C-1192-7DF5-5D29



### Hash do Documento

cR0JtK+cioCHhh0VCjQxBAlig4g6yOYM1mDDZk9/Qq8=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/04/2024 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 23/04/2024 12:20 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

