



RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ: 13.457.942/0001-45

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Belo Horizonte, 16 de março de 2022 - A Riva Incorporadora S.A., Companhia com foco no desenvolvimento de empreendimentos do segmento médio econômico, divulga seus resultados operacionais e financeiros referentes ao exercício de 2021. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas ("VGV") demonstra o valor consolidado (100%).

Informações Operacionais

Lançamentos

Em 2021, ocorreram 4 lançamentos, correspondendo a um VGV lançado de R\$ 261 milhões. Esse volume representou um crescimento de 85% em relação ao observado em 2020.

Vendas Contratadas

No acumulado do ano de 2021, as Vendas Líquidas da Companhia totalizaram R\$ 278 milhões, um crescimento de 159% em comparação a 2020.

A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2021:

Vendas Líquidas Contratadas	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
VGV Líquido Contratado 100% (R\$ mil) ¹	278.186	107.367	159,1%
Unidades Contratadas	983	319	208,2%
Preço Médio (R\$/unidade)	282.997	336.573	-15,9%

¹ VGV Líquido Contratado: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo as unidades lançadas no período e as unidades em estoque, líquida de distratos.

Informações Financeiras

Exceto quando indicado de outra forma, as informações financeiras levam em consideração os valores expressos nas Demonstrações Financeiras Consolidadas da Riva.

Receita Operacional Bruta

A Receita Bruta da Riva totalizou R\$ 153 milhões no ano, um crescimento de 38% em relação à Receita Bruta consolidada de 2020. O desempenho é devido, principalmente, ao expressivo crescimento das vendas, além da evolução do volume de construção observado no período.

Receita Operacional Líquida

Em 2021, a Receita Líquida atingiu R\$ 136 milhões, representando um acréscimo de 32% em comparação ao ano anterior.

Lucro Bruto

O Lucro Bruto Ajustado¹ do ano alcançou R\$ 44 milhões, resultado 54% superior ao registrado em 2020. Com isso, a Margem Bruta Ajustada² do ano foi de 32,5%, um incremento de 4,6 p.p. no período.

¹ Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas

As Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 32 milhões no ano de 2021, um aumento de 150% na soma das duas rubricas. Esse resultado deveu-se, sobretudo, ao esperado aumento nas despesas comerciais no período – uma vez que essa linha tende a seguir o

crescimento de lançamentos e vendas observado ao longo do exercício – e nas despesas com pessoal, alinhado com a estratégia da Companhia de crescimento de suas operações.

Resultado Líquido do Período

Com o desempenho apresentado, o Lucro Líquido atribuível à Companhia em 2021 foi de R\$ 2 milhões, revertendo um prejuízo de 3 milhões ocorrido no ano anterior.

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	2021		2020		Δ % (a/b)
	(a)	(b)	(a)	(b)	
Empréstimos e Financiamentos	62.192	0	-	n/a	
(-) Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras	106.759	14.163	653,8%		
Dívida Líquida ¹	-44.567	-14.163	214,7%		
Dívida Líquida¹ / Patrimônio Líquido	-12,9%	-8,9%	-4 p.p.		

¹ Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA

Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2021		2020		Δ % (a/b)
	(a)	(b)	(a)	(b)	
Lucro Líquido do Período	1.666	(3.321)	n/a		
(+) Depreciação e amortização	2.664	757	252%		
(+) Imposto de renda e contribuição social	3.256	2.095	55%		
(+/-) Resultado financeiro	2.873	568	406%		
EBITDA	10.459	99	10465%		
Margem EBITDA	7,7%	0,1%	8 p.p.		
(+) Custo financiamento da produção ¹	684	7.741	-91%		
EBITDA Ajustado²	11.143	7.840	42%		
Margem EBITDA Ajustada ²	8,2%	7,8%	0 p.p.		

¹ Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

² Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante os exercícios de 2019, 2020 e 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações dos resultados - Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	17	32.527	101.035	135.787
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	18	(32.616)	(80.695)	(92.400)
Lucro bruto		(89)	20.340	43.387
Recargas (despesas) operacionais	18	(11.239)	(2.727)	(13.671)
Despesas gerais e administrativas	18	(7.196)	(9.218)	(18.231)
Despesas comerciais		27.066	(370)	3.304
Resultado de equivalência patrimonial		(3.150)	(8.721)	(1.884)
Outras receitas e (despesas) operacionais		5.481	(21.036)	(30.482)
Despesas financeiras	19	(5.524)	(769)	(5.981)
Receitas financeiras	19	2.596	218	3.109
Resultado financeiro		(2.928)	(551)	(2.872)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		2.464	(1.247)	10.033
Imposto de renda e contribuição social	20	(798)	(2.074)	(3.256)
Resultado líquido do exercício		1.666	(3.321)	6.777
Resultado líquido atribuível Riva Incorporadora S.A.		1.666	(3.321)	1.666
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	5.111
Resultado líquido por ação		50.725	50.000	-
Básico		0,03	(0,07)	-
Diluído		0,03	(0,07)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Resultado líquido do exercício		1.666	(3.321)	6.777
Total de resultado abrangente do exercício		1.666	(3.321)	6.777
Atribuível a:				
Acionista da Companhia		-	-	1.666
Participação dos acionistas não controladores		-	-	5.111
				6.777

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.464	(1.247)	10.033
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações		770	698	2.664
Resultado de equivalência patrimonial		(27.066)	370	(3.304)
Provisão para garantia		281	1.705	4.146
Juros sobre encargos e financiamentos		4.955	7.741	5.357
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis		329	(144)	430
Resultado das vendas de participações societárias		(197)	-	(197)
Resultado com permuta física		-	-	(991)
Ajuste a valor presente sobre contas a receber		(227)	130	6.277
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento		14	3	14
Provisão para perdas de contas a receber		(268)	49	10
Acrescimos (decrécimos) em ativos				
Contas a receber		51.268	(5.629)	(77.887)
Estoques		76.490	54.333	(94.986)
Créditos diversos		(4.493)	(370)	(25.294)
Partes relacionadas		(8.577)	(18.319)	(3.285)
Depósitos judiciais		9	(143)	9
Tributos a recuperar		(506)	(67)	(725)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores		294	(371)	3.480
Obrigações trabalhistas		856	521	3.000
Obrigações tributárias		(1.841)	472	6.778
Créditos por imóveis compromissados		(10.881)	(10.704)	(59.443)
Adiantamento de clientes		-	-	177
Contas a pagar		93.926	24.802	98.293
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis		(301)	(156)	(344)
Partes relacionadas		2.181	9.094	24.059
Gastos (pagamentos) com garantia de obra		(662)	(277)	(977)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(1.601)	(1.813)	(5.238)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais		176.032	60.678	(109.130)

Das atividades de investimento

Decréscimo de investimentos (SPCs e SPEs)

Dividendos recebidos

Venda de participações societárias

Acrescimo do imobilizado

Imobilizado arrendado

Acrescimo de intangível

Aplicações financeiras

Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento

Aumento (redução) de Capital social

Ingresso de financiamento por arrendamento

Amortização do financiamento por arrendamento

Ingressos de empréstimos

Amortizações de empréstimos

AFAC

Juros pagos

Aumento/Redução de capital por não controladores

Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento

Aumento de caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa

No início do exercício

No final do exercício

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do valor adicionado Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receitas				
Vendas de imóveis		42.855	109.812	150.309
Outras receitas e (despesas) operacionais		(3.150)	69	(1.884)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição) reversa		215	(108)	579
Insusos adquiridos de terceiros		39.920	109.773	149.004
Materiais, energia, serviço de terceiros e outros operacionais		(1.502)	(764)	(2.888)
Outros		(6.121)	(17.247)	(17.246)
Valor adicionado bruto		(38.392)	(74.033)	(102.910)
Depreciação e amortização líquidas		1.528	35.740	46.094
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		(770)	(698)	(2.664)
Valor adicionado recebido em transferência		758	35.042	43.430
Resultado de equivalência patrimonial		27.066	(370)	3.304
Receitas financeiras		2.596	218	3.109
Valor adicionado total a distribuir		29.662	(152)	6.413
Distribuição do valor adicionado		30.420	34.890	49.843
Pessoal		11.411	18.960	18.045
Impostos, taxas e contribuições		11.340	10.742	18.357
Remuneração de capitais de terceiros		6.002	8.509	6.664
Parcela de lucro atribuída a acionistas não controladores		-	-	5.110
Lucros (prejuízos)		1.667	(3.321)	1.667
		30.420	34.890	49.843

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	29.786	7.778	72.613	7.848
Aplicações financeiras	3.2	19.497	6.315	34.146	6.315
Contas a receber	4.1	6.754	47.700	37.653	47.774
Estoques	5	1.039	75.904	286.502	88.193
Crédito com partes relacionadas	6.1	26.847	-	22.547	-
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	10.039	-	10.039	-
Tributos a recuperar	-	825	319	1.044	319
Outros créditos	-	5.646	1.153	26.523	1.229
Total do ativo circulante		100.433	139.169	491.067	151.678
Ativo não circulante					
Contas a receber	4.1	5.388	15.215	97.958	16.237
Estoques	5	18.622	24.622	537.222	41.004
Crédito com partes relacionadas	6.1	-	18.246	-	18.246
Depósitos judiciais	-	218	-	218	227
Investimentos	7	443.617	38.785	55.672	-
Imobilizado	8	1.766	2.910	9.658	3.085
Intangível	-	157	28	381	37
Total do ativo não circulante		469.768	100.033	701.109	78.836
Total do ativo		570.201	239.202	1.192.176	230.514
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	9.1	123	-	130	-
Fornecedores	-	2.215	1.177	12.327	1.397
Obrigações trabalhistas	10	1.824	968	3.961	961
Tributos correntes com recolhimento diferido	11	483	2.783	4.285	2.820
Financiamento por arrendamento	9.2	58	58	58	58
Créditos por imóveis compromissados	12				

RIVA INCORPORADORA S/A										PG3/5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
CNPJ: 13.457.942/0001-45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<p>5. Estoques</p> <p>Imóveis concluídos Imóveis não concluídos Terrenos a incorporar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imóveis concluídos</td> <td>1.012</td> <td>2.914</td> <td>1.805</td> <td>2.914</td> </tr> <tr> <td>Imóveis não concluídos</td> <td>-</td> <td>72.990</td> <td>140.027</td> <td>85.280</td> </tr> <tr> <td>Terrenos a incorporar</td> <td>18.649</td> <td>24.622</td> <td>681.892</td> <td>41.003</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19.661</td> <td>100.526</td> <td>823.724</td> <td>129.197</td> </tr> </tbody> </table> <p>Circulante Não circulante</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Circulante</td> <td>1.039</td> <td>75.904</td> <td>286.502</td> <td>88.193</td> </tr> <tr> <td>Não circulante</td> <td>18.622</td> <td>24.622</td> <td>537.222</td> <td>41.004</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis não concluídos" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCP 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram capitalizados nas contas de estoques, juros no montante de R\$504 (R\$487 capitalizados no exercício findo em 31 de dezembro de 2020), ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$433 (R\$512 em 31 de dezembro de 2020), referente às unidades não vendidas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros foi de 8,02% em dezembro de 2021 (9,3% em 2020).</p>											Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Imóveis concluídos	1.012	2.914	1.805	2.914	Imóveis não concluídos	-	72.990	140.027	85.280	Terrenos a incorporar	18.649	24.622	681.892	41.003		19.661	100.526	823.724	129.197		Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Circulante	1.039	75.904	286.502	88.193	Não circulante	18.622	24.622	537.222	41.004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Imóveis concluídos	1.012	2.914	1.805	2.914																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Imóveis não concluídos	-	72.990	140.027	85.280																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Terrenos a incorporar	18.649	24.622	681.892	41.003																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	19.661	100.526	823.724	129.197																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Circulante	1.039	75.904	286.502	88.193																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Não circulante	18.622	24.622	537.222	41.004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>6. Partes relacionadas</p> <p>6.1. Companhias ligadas</p> <p>Ativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>5.620</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Conta corrente com empreendimentos (b)</td> <td>26.847</td> <td>18.246</td> <td>16.927</td> <td>18.246</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26.847</td> <td>18.246</td> <td>22.547</td> <td>18.246</td> </tr> </tbody> </table> <p>Circulante Não circulante</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Circulante</td> <td>26.847</td> <td>-</td> <td>22.547</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Não circulante</td> <td>-</td> <td>18.246</td> <td>-</td> <td>18.246</td> </tr> </tbody> </table> <p>Passivo junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)</td> <td>865</td> <td>123</td> <td>962</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>Conta corrente com empreendimentos (b)</td> <td>38.787</td> <td>9.063</td> <td>51.522</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>39.652</td> <td>9.186</td> <td>52.484</td> <td>140</td> </tr> </tbody> </table> <p>Circulante Não circulante</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Circulante</td> <td>39.652</td> <td>9.186</td> <td>52.484</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Não circulante</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: o saldo da conta representa a parcela da conta corrente junto ao sócio não controlador. (b) Conta corrente com empreendimentos, ativo: tais operações são exclusivamente relacionadas ao aporte de recursos para a construção, sobre as quais não incide remuneração. Os principais empreendimentos são: R\$7.800 junto a Lúcio Evora, R\$ 8.318 junto a SCP Selete e R\$809 junto a outras empresas do grupo. Em 26 de novembro de 2020 a Companhia realizou um contrato de mútuo junto a Direcional, não remunerado, no valor de R\$18.246 com vencimento em 36 meses a partir da data de sua efetivação. O mútuo foi quitado integralmente em 05/11/2021. Passivo: refere-se à redução de capital no valor de R\$86.531, ocorrida em 17 de fevereiro de 2021, mediante restituição de capital aos acionistas. Em 30/06/2021 foram pagos R\$40.000 do saldo da redução de capital realizada em 17 de fevereiro de 2021 em favor da Direcional Engenharia S.A. Em 05/11/2021 foram pagos R\$18.246 do saldo da redução de capital em favor da Direcional Engenharia S.A. O saldo a pagar da redução de capital em 31/12/2021 era de R\$28.285. O restante do saldo, R\$23.237, refere-se a reembolsos e outras transações com a Direcional Engenharia S.A. A Direcional fornece à Riva toda a estrutura de BackOffice Financeiro, Administrativo, Contábil, Departamento Pessoal, Controladoria, Planejamento e Engenharia. Até o encerramento desse trimestre, esses custos não foram repassados para a Riva. A Companhia avaliou seus saldos de partes relacionadas e não tem indicadores de perda provável. Dessa forma não foi necessário provisionar provisão para perda. 6.2. Remuneração da administração e do Conselho Fiscal: As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada no exercício de 2021, e (ii) realizada no exercício de 2020.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">2021</th> </tr> <tr> <th>Conselho de Administração</th> <th>Conselho Fiscal</th> <th>Diretoria estatutária</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Número de membros</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Remuneração fixa anual (R\$)</td> <td>720</td> <td>-</td> <td>704</td> <td>1.424</td> </tr> <tr> <td>Remuneração variável (R\$)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>388</td> <td>388</td> </tr> <tr> <td>Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>386</td> <td>386</td> </tr> <tr> <td></td> <td>720</td> <td>-</td> <td>1.478</td> <td>2.198</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">2020</th> </tr> <tr> <th>Conselho de Administração</th> <th>Conselho Fiscal</th> <th>Diretoria estatutária</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Número de membros</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Remuneração fixa anual (R\$)</td> <td>302</td> <td>-</td> <td>696</td> <td>998</td> </tr> <tr> <td>Remuneração variável (R\$)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>261</td> <td>261</td> </tr> <tr> <td>Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>323</td> <td>323</td> </tr> <tr> <td></td> <td>302</td> <td>-</td> <td>1.280</td> <td>1.582</td> </tr> </tbody> </table> <p>(*)A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia. Até o momento, estes custos de opções não estão sendo repassados à Riva.</p>											Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)	-	-	5.620	-	Conta corrente com empreendimentos (b)	26.847	18.246	16.927	18.246		26.847	18.246	22.547	18.246		Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Circulante	26.847	-	22.547	-	Não circulante	-	18.246	-	18.246		Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)	865	123	962	123	Conta corrente com empreendimentos (b)	38.787	9.063	51.522	17		39.652	9.186	52.484	140		Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Circulante	39.652	9.186	52.484	140	Não circulante	-	-	-	-		2021				Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total	Número de membros	5	-	2	7	Remuneração fixa anual (R\$)	720	-	704	1.424	Remuneração variável (R\$)	-	-	388	388	Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	386	386		720	-	1.478	2.198		2020				Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total	Número de membros	5	-	2	7	Remuneração fixa anual (R\$)	302	-	696	998	Remuneração variável (R\$)	-	-	261	261	Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	323	323		302	-	1.280	1.582																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)	-	-	5.620	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Conta corrente com empreendimentos (b)	26.847	18.246	16.927	18.246																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	26.847	18.246	22.547	18.246																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Circulante	26.847	-	22.547	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Não circulante	-	18.246	-	18.246																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)	865	123	962	123																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Conta corrente com empreendimentos (b)	38.787	9.063	51.522	17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	39.652	9.186	52.484	140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Circulante	39.652	9.186	52.484	140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Não circulante	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Número de membros	5	-	2	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração fixa anual (R\$)	720	-	704	1.424																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração variável (R\$)	-	-	388	388																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	386	386																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	720	-	1.478	2.198																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Número de membros	5	-	2	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração fixa anual (R\$)	302	-	696	998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração variável (R\$)	-	-	261	261																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	323	323																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	302	-	1.280	1.582																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>7. Investimentos</p> <p>a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Empresas Controladas</th> <th rowspan="2">Participação</th> <th colspan="2">Dividendos/Amortização</th> <th colspan="2">Equivalência Patrimonial</th> <th colspan="2">Subscrição (redução) de capital/AFAC</th> <th rowspan="2">31/12/2021</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(144)</td> <td>88.936</td> <td>-</td> <td>88.792</td> <td>88.792</td> </tr> <tr> <td>MANAUARA VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>51</td> <td>34.509</td> <td>-</td> <td>34.560</td> <td>34.560</td> </tr> <tr> <td>RIACHO BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>95,87%</td> <td>-</td> <td>(11.600)</td> <td>1.959</td> <td>39.959</td> <td>-</td> <td>30.318</td> <td>30.318</td> </tr> <tr> <td>ALTOS PILARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>(7.726)</td> <td>3.003</td> <td>34.666</td> <td>-</td> <td>29.943</td> <td>29.943</td> </tr> <tr> <td>GRAUNA INCORPORADORA S/A</td> <td>100,00%</td> <td>22.402</td> <td>-</td> <td>6.845</td> <td>(578)</td> <td>-</td> <td>28.669</td> <td>28.669</td> </tr> <tr> <td>DIRECIONAL SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(2)</td> <td>26.477</td> <td>-</td> <td>26.475</td> <td>26.475</td> </tr> <tr> <td>SANTA INES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.998</td> <td>22.849</td> <td>-</td> <td>24.847</td> <td>24.847</td> </tr> <tr> <td>VIÇOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>90,00%</td> <td>-</td> <td>(1.348)</td> <td>1.590</td> <td>15.247</td> <td>-</td> <td>15.489</td> <td>15.489</td> </tr> <tr> <td>FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>576</td> <td>13.398</td> <td>-</td> <td>13.974</td> <td>13.974</td> </tr> <tr> <td>PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</td> <td>76,00%</td> <td>-</td> <td>(7.127)</td> <td>7.568</td> <td>8.085</td> <td>-</td> <td>8.526</td> <td>8.526</td> </tr> <tr> <td>Outras Controladas</td> <td>-</td> <td>16.383</td> <td>(1)</td> <td>318</td> <td>69.652</td> <td>-</td> <td>86.352</td> <td>86.352</td> </tr> <tr> <td>Total Controladas:</td> <td>-</td> <td>38.785</td> <td>(27.802)</td> <td>23.762</td> <td>353.200</td> <td>-</td> <td>387.945</td> <td>387.945</td> </tr> <tr> <td>RIVA INCORPORADORA S/A - SCP SELETO</td> <td>40,19%</td> <td>-</td> <td>(840)</td> <td>2.128</td> <td>26.937</td> <td>-</td> <td>28.225</td> <td>28.225</td> </tr> <tr> <td>OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</td> <td>50,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(264)</td> <td>18.578</td> <td>-</td> <td>18.314</td> <td>18.314</td> </tr> <tr> <td>LUCIO CASCAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</td> <td>50,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(104)</td> <td>5.741</td> <td>-</td> <td>5.637</td> <td>5.637</td> </tr> <tr> <td>RL80 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA</td> <td>50,00%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.553</td> <td>157</td> <td>-</td> <td>1.710</td> <td>1.710</td> </tr> <tr> <td>Outras Controladas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(9)</td> <td>1.795</td> <td>-</td> <td>1.786</td> <td>1.786</td> </tr> <tr> <td>Total Controladas em Conjunto (na controladora) e Total Consolidado</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(840)</td> <td>3.304</td> <td>53.208</td> <td>-</td> <td>55.672</td> <td>55.672</td> </tr> <tr> <td>Total Controladora</td> <td>-</td> <td>38.785</td> <td>(28.642)</td> <td>27.066</td> <td>406.408</td> <td>-</td> <td>443.617</td> <td>443.617</td> </tr> </tbody> </table> <p>(a) As vendas de participações societárias no período resultaram em uma baixa de R\$59.091 no investimento valor esse que refere-se ao custo dos investimentos vendidos.</p> <p>b) Abaixo a composição dos saldos das controladas e controladas em conjunto em 31 de dezembro de 2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Empresas Controladas</th> <th rowspan="2">Participação</th> <th colspan="2">Ativo</th> <th colspan="2">Passivo</th> <th rowspan="2">Patrimônio Líquido</th> </tr> <tr> <th>Circulante</th> <th>Não Circulante</th> <th>Circulante</th> <th>Não Circulante</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Manauara Vii Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>29.497</td> <td>6.043</td> <td>617</td> <td>363</td> <td>34.560</td> </tr> <tr> <td>Riacho Branco Empreendimentos Imobiliarios Ltda</td> <td>95,87%</td> <td>18.630</td> <td>25.729</td> <td>3.742</td> <td>8.993</td> <td>31.624</td> </tr> <tr> <td>Altos Pilares Empreendimentos Imobiliarios Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>22.328</td> <td>7.624</td> <td>9</td> <td>-</td> <td>29.943</td> </tr> <tr> <td>Direcional Santo Antonio Empreendimentos Imobiliarios Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>1</td> <td>26.487</td> <td>13</td> <td>-</td> <td>26.475</td> </tr> <tr> <td>Santa Ines Empreendimentos Imobiliarios Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>44.881</td> <td>58.707</td> <td>3.623</td> <td>75.118</td> <td>24.847</td> </tr> <tr> <td>Grauna Incorporadora S/A</td> <td>100,00%</td> <td>26.694</td> <td>1.455</td> <td>2.957</td> <td>2.574</td> <td>22.618</td> </tr> <tr> <td>Viçosa Empreendimentos Imobiliarios Ltda</td> <td>90,00%</td> <td>2.750</td> <td>22.561</td> <td>8.101</td> <td>-</td> <td>17.210</td> </tr> <tr> <td>Bfre Assessoria Empresarial E Participacoes Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>-</td> <td>16.849</td> <td>106</td> <td>-</td> <td>16.743</td> </tr> <tr> <td>Outras Controladas</td> <td>-</td> <td>272.907</td> <td>494.239</td> <td>87.426</td> <td>617.681</td> <td>62.039</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CONTROLADAS</td> <td>-</td> <td>417.688</td> <td>659.694</td> <td>106.594</td> <td>704.729</td> <td>266.059</td> </tr> <tr> <td>Riva Incorporadora S/A - Scp Selete</td> <td>40,19%</td> <td>55.410</td> <td>33.043</td> <td>13.385</td> <td>4.848</td> <td>70.220</td> </tr> <tr> <td>Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda</td> <td>50,00%</td> <td>175</td> <td>30.603</td> <td>78</td> <td>-</td> <td>30.700</td> </tr> <tr> <td>Lucio Cascais Empreendimento Imobiliarios Spe Ltda</td> <td>50,00%</td> <td>15.574</td> <td>129</td> <td>2.363</td> <td>2.065</td> <td>11.275</td> </tr> <tr> <td>RL80 Desenvolvimento Imobiliario Ltda</td> <td>50,00%</td> <td>41.433</td> <td>4</td> <td>2.848</td> <td>35.014</td> <td>1.275</td> </tr> <tr> <td>Lucio Evora Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda</td> <td>50,00%</td> <td>522</td> <td>7.185</td> <td>4.286</td> <td>-</td> <td>3.421</td> </tr> <tr> <td>CONTROLADAS EM CONJUNTO</td> <td>-</td> <td>29.433</td> <td>8</td> <td>15.697</td> <td>13.749</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, 35,15% e 72,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04. </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <p>8. Imobilizado</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>592</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.184)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>134</td> <td>99</td> <td>193</td> <td>193</td> <td>8.289</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.023</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.023</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.360)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.580)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.580)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(13)</td> <td>(10)</td> <td>(18)</td> <td>(18)</td> <td>(583)</td> <td>(51)</td> <td>(1)</td> <td>(677)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(677)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(86)</td> <td>(64)</td> <td>(75)</td> <td>(75)</td> <td>(6.943)</td> <td>(77)</td> <td>(11)</td> <td>(7.257)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(7.257)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>2.521</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>2.910</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.910</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>68</td> <td>364</td> <td>351</td> <td>351</td> <td>10.340</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>201</td> <td>460</td> <td>449</td> <td>449</td> <td>18.270</td> <td>271</td> <td>12</td> <td>20.083</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>20.083</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.420)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.640)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.640)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(26)</td> <td>(28)</td> <td>(93)</td> <td>(93)</td> <td>(3.564)</td> <td>(51)</td> <td>(2)</td> <td>(3.785)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(3.785)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(99)</td> <td>(82)</td> <td>(150)</td> <td>(150)</td> <td>(9.984)</td> <td>(77)</td> <td>(12)</td> <td>(10.425)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(10.425)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>2.695</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>3.085</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3.085</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table> </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <p>9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos</p> <p>9.1. Empréstimos e financiamentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>59.903</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Financiamento à construção</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.289</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total geral</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>62.192</td> <td>-</td> </tr></tbody></table></td></tr></tbody></table>										Empresas Controladas	Participação	Dividendos/Amortização		Equivalência Patrimonial		Subscrição (redução) de capital/AFAC		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA	100,00%	-	-	(144)	88.936	-	88.792	88.792	MANAUARA VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	-	-	51	34.509	-	34.560	34.560	RIACHO BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	95,87%	-	(11.600)	1.959	39.959	-	30.318	30.318	ALTOS PILARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	(7.726)	3.003	34.666	-	29.943	29.943	GRAUNA INCORPORADORA S/A	100,00%	22.402	-	6.845	(578)	-	28.669	28.669	DIRECIONAL SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	(2)	26.477	-	26.475	26.475	SANTA INES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	1.998	22.849	-	24.847	24.847	VIÇOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	90,00%	-	(1.348)	1.590	15.247	-	15.489	15.489	FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	576	13.398	-	13.974	13.974	PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	76,00%	-	(7.127)	7.568	8.085	-	8.526	8.526	Outras Controladas	-	16.383	(1)	318	69.652	-	86.352	86.352	Total Controladas:	-	38.785	(27.802)	23.762	353.200	-	387.945	387.945	RIVA INCORPORADORA S/A - SCP SELETO	40,19%	-	(840)	2.128	26.937	-	28.225	28.225	OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(264)	18.578	-	18.314	18.314	LUCIO CASCAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(104)	5.741	-	5.637	5.637	RL80 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	50,00%	-	-	1.553	157	-	1.710	1.710	Outras Controladas	-	-	-	(9)	1.795	-	1.786	1.786	Total Controladas em Conjunto (na controladora) e Total Consolidado	-	-	(840)	3.304	53.208	-	55.672	55.672	Total Controladora	-	38.785	(28.642)	27.066	406.408	-	443.617	443.617	Empresas Controladas	Participação	Ativo		Passivo		Patrimônio Líquido	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Manauara Vii Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	29.497	6.043	617	363	34.560	Riacho Branco Empreendimentos Imobiliarios Ltda	95,87%	18.630	25.729	3.742	8.993	31.624	Altos Pilares Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	22.328	7.624	9	-	29.943	Direcional Santo Antonio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	1	26.487	13	-	26.475	Santa Ines Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	44.881	58.707	3.623	75.118	24.847	Grauna Incorporadora S/A	100,00%	26.694	1.455	2.957	2.574	22.618	Viçosa Empreendimentos Imobiliarios Ltda	90,00%	2.750	22.561	8.101	-	17.210	Bfre Assessoria Empresarial E Participacoes Ltda	100,00%	-	16.849	106	-	16.743	Outras Controladas	-	272.907	494.239	87.426	617.681	62.039	TOTAL CONTROLADAS	-	417.688	659.694	106.594	704.729	266.059	Riva Incorporadora S/A - Scp Selete	40,19%	55.410	33.043	13.385	4.848	70.220	Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	175	30.603	78	-	30.700	Lucio Cascais Empreendimento Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	15.574	129	2.363	2.065	11.275	RL80 Desenvolvimento Imobiliario Ltda	50,00%	41.433	4	2.848	35.014	1.275	Lucio Evora Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	522	7.185	4.286	-	3.421	CONTROLADAS EM CONJUNTO	-	29.433	8	15.697	13.749	6	Em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, 35,15% e 72,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.			<p>8. Imobilizado</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>592</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.184)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>134</td> <td>99</td> <td>193</td> <td>193</td> <td>8.289</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.023</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.023</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.360)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.580)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.580)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(13)</td> <td>(10)</td> <td>(18)</td> <td>(18)</td> <td>(583)</td> <td>(51)</td> <td>(1)</td> <td>(677)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(677)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(86)</td> <td>(64)</td> <td>(75)</td> <td>(75)</td> <td>(6.943)</td> <td>(77)</td> <td>(11)</td> <td>(7.257)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(7.257)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>2.521</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>2.910</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.910</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>68</td> <td>364</td> <td>351</td> <td>351</td> <td>10.340</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>201</td> <td>460</td> <td>449</td> <td>449</td> <td>18.270</td> <td>271</td> <td>12</td> <td>20.083</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>20.083</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.420)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.640)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.640)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(26)</td> <td>(28)</td> <td>(93)</td> <td>(93)</td> <td>(3.564)</td> <td>(51)</td> <td>(2)</td> <td>(3.785)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(3.785)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(99)</td> <td>(82)</td> <td>(150)</td> <td>(150)</td> <td>(9.984)</td> <td>(77)</td> <td>(12)</td> <td>(10.425)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(10.425)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>2.695</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>3.085</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3.085</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table>										Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Custo	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490	Saldo em 31/12/2020	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490	Adições	1	3	26	26	592	-	-	718	-	-	-	-	-	-	718	Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.184)	-	-	(1.185)	-	-	-	-	-	-	(1.185)	Saldo em 31/12/2021	134	99	193	193	8.289	271	11	9.023	-	-	-	-	-	-	9.023	Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.360)	(26)	(10)	(6.580)	-	-	-	-	-	-	(6.580)	Depreciação do exercício	(13)	(10)	(18)	(18)	(583)	(51)	(1)	(677)	-	-	-	-	-	-	(677)	Saldo em 31/12/2021	(86)	(64)	(75)	(75)	(6.943)	(77)	(11)	(7.257)	-	-	-	-	-	-	(7.257)	Valor contábil	60	42	41	41	2.521	245	1	2.910	-	-	-	-	-	-	2.910	Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766	Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658	Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Custo	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725	Saldo em 31/12/2020	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725	Adições	68	364	351	351	10.340	-	-	11.544	-	-	-	-	-	-	11.544	Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.185)	-	-	(1.186)	-	-	-	-	-	-	(1.186)	Saldo em 31/12/2021	201	460	449	449	18.270	271	12	20.083	-	-	-	-	-	-	20.083	Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.420)	(26)	(10)	(6.640)	-	-	-	-	-	-	(6.640)	Depreciação do exercício	(26)	(28)	(93)	(93)	(3.564)	(51)	(2)	(3.785)	-	-	-	-	-	-	(3.785)	Saldo em 31/12/2021	(99)	(82)	(150)	(150)	(9.984)	(77)	(12)	(10.425)	-	-	-	-	-	-	(10.425)	Valor contábil	60	42	42	42	2.695	245	1	3.085	-	-	-	-	-	-	3.085	Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766	Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658			<p>9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos</p> <p>9.1. Empréstimos e financiamentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>59.903</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Financiamento à construção</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.289</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total geral</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>62.192</td> <td>-</td> </tr></tbody></table>											Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	59.903	-	59.903	-	Financiamento à construção	-	-	2.289	-	Total geral	59.903	-	62.192	-
Empresas Controladas	Participação	Dividendos/Amortização		Equivalência Patrimonial		Subscrição (redução) de capital/AFAC		31/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA	100,00%	-	-	(144)	88.936	-	88.792	88.792																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
MANAUARA VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	-	-	51	34.509	-	34.560	34.560																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RIACHO BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	95,87%	-	(11.600)	1.959	39.959	-	30.318	30.318																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ALTOS PILARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	(7.726)	3.003	34.666	-	29.943	29.943																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
GRAUNA INCORPORADORA S/A	100,00%	22.402	-	6.845	(578)	-	28.669	28.669																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DIRECIONAL SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	(2)	26.477	-	26.475	26.475																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SANTA INES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	1.998	22.849	-	24.847	24.847																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
VIÇOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	90,00%	-	(1.348)	1.590	15.247	-	15.489	15.489																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	576	13.398	-	13.974	13.974																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	76,00%	-	(7.127)	7.568	8.085	-	8.526	8.526																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Outras Controladas	-	16.383	(1)	318	69.652	-	86.352	86.352																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Total Controladas:	-	38.785	(27.802)	23.762	353.200	-	387.945	387.945																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RIVA INCORPORADORA S/A - SCP SELETO	40,19%	-	(840)	2.128	26.937	-	28.225	28.225																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(264)	18.578	-	18.314	18.314																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
LUCIO CASCAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(104)	5.741	-	5.637	5.637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RL80 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	50,00%	-	-	1.553	157	-	1.710	1.710																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Outras Controladas	-	-	-	(9)	1.795	-	1.786	1.786																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Total Controladas em Conjunto (na controladora) e Total Consolidado	-	-	(840)	3.304	53.208	-	55.672	55.672																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Total Controladora	-	38.785	(28.642)	27.066	406.408	-	443.617	443.617																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Empresas Controladas	Participação	Ativo		Passivo		Patrimônio Líquido																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Manauara Vii Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	29.497	6.043	617	363	34.560																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Riacho Branco Empreendimentos Imobiliarios Ltda	95,87%	18.630	25.729	3.742	8.993	31.624																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Altos Pilares Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	22.328	7.624	9	-	29.943																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Direcional Santo Antonio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	1	26.487	13	-	26.475																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Santa Ines Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	44.881	58.707	3.623	75.118	24.847																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grauna Incorporadora S/A	100,00%	26.694	1.455	2.957	2.574	22.618																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Viçosa Empreendimentos Imobiliarios Ltda	90,00%	2.750	22.561	8.101	-	17.210																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Bfre Assessoria Empresarial E Participacoes Ltda	100,00%	-	16.849	106	-	16.743																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Outras Controladas	-	272.907	494.239	87.426	617.681	62.039																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL CONTROLADAS	-	417.688	659.694	106.594	704.729	266.059																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Riva Incorporadora S/A - Scp Selete	40,19%	55.410	33.043	13.385	4.848	70.220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	175	30.603	78	-	30.700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Lucio Cascais Empreendimento Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	15.574	129	2.363	2.065	11.275																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
RL80 Desenvolvimento Imobiliario Ltda	50,00%	41.433	4	2.848	35.014	1.275																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Lucio Evora Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	50,00%	522	7.185	4.286	-	3.421																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
CONTROLADAS EM CONJUNTO	-	29.433	8	15.697	13.749	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, 35,15% e 72,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<p>8. Imobilizado</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>98</td> <td>98</td> <td>8.881</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.490</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.490</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>592</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>718</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.184)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.185)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>134</td> <td>99</td> <td>193</td> <td>193</td> <td>8.289</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.023</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.023</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.360)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.580)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.580)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(13)</td> <td>(10)</td> <td>(18)</td> <td>(18)</td> <td>(583)</td> <td>(51)</td> <td>(1)</td> <td>(677)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(677)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(86)</td> <td>(64)</td> <td>(75)</td> <td>(75)</td> <td>(6.943)</td> <td>(77)</td> <td>(11)</td> <td>(7.257)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(7.257)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>2.521</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>2.910</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.910</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Máquinas e equipamentos</th> <th colspan="2">Móveis e utensílios</th> <th colspan="2">Equipamentos de informática</th> <th colspan="2">Benefitória imóveis de terceiros</th> <th colspan="2">Estande de vendas</th> <th colspan="2">Ativos de direito de uso</th> <th colspan="2">Outros</th> <th rowspan="2">Total imobilizado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas de depreciação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Custo</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>133</td> <td>96</td> <td>99</td> <td>99</td> <td>9.115</td> <td>271</td> <td>11</td> <td>9.725</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.725</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>68</td> <td>364</td> <td>351</td> <td>351</td> <td>10.340</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>11.544</td> </tr> <tr> <td>Baixas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>(1.185)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(1.186)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>201</td> <td>460</td> <td>449</td> <td>449</td> <td>18.270</td> <td>271</td> <td>12</td> <td>20.083</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>20.083</td> </tr> <tr> <td>Depreciação/reversão</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2020</td> <td>(73)</td> <td>(54)</td> <td>(57)</td> <td>(57)</td> <td>(6.420)</td> <td>(26)</td> <td>(10)</td> <td>(6.640)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.640)</td> </tr> <tr> <td>Depreciação do exercício</td> <td>(26)</td> <td>(28)</td> <td>(93)</td> <td>(93)</td> <td>(3.564)</td> <td>(51)</td> <td>(2)</td> <td>(3.785)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(3.785)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31/12/2021</td> <td>(99)</td> <td>(82)</td> <td>(150)</td> <td>(150)</td> <td>(9.984)</td> <td>(77)</td> <td>(12)</td> <td>(10.425)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(10.425)</td> </tr> <tr> <td>Valor contábil</td> <td>60</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>2.695</td> <td>245</td> <td>1</td> <td>3.085</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3.085</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2020</td> <td>48</td> <td>35</td> <td>118</td> <td>118</td> <td>1.346</td> <td>194</td> <td>-</td> <td>1.766</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.766</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2021</td> <td>102</td> <td>378</td> <td>299</td> <td>299</td> <td>399</td> <td>8.286</td> <td>194</td> <td>9.658</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>9.658</td> </tr> </tbody> </table>										Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Custo	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490	Saldo em 31/12/2020	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490	Adições	1	3	26	26	592	-	-	718	-	-	-	-	-	-	718	Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.184)	-	-	(1.185)	-	-	-	-	-	-	(1.185)	Saldo em 31/12/2021	134	99	193	193	8.289	271	11	9.023	-	-	-	-	-	-	9.023	Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.360)	(26)	(10)	(6.580)	-	-	-	-	-	-	(6.580)	Depreciação do exercício	(13)	(10)	(18)	(18)	(583)	(51)	(1)	(677)	-	-	-	-	-	-	(677)	Saldo em 31/12/2021	(86)	(64)	(75)	(75)	(6.943)	(77)	(11)	(7.257)	-	-	-	-	-	-	(7.257)	Valor contábil	60	42	41	41	2.521	245	1	2.910	-	-	-	-	-	-	2.910	Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766	Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658	Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Custo	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725	Saldo em 31/12/2020	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725	Adições	68	364	351	351	10.340	-	-	11.544	-	-	-	-	-	-	11.544	Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.185)	-	-	(1.186)	-	-	-	-	-	-	(1.186)	Saldo em 31/12/2021	201	460	449	449	18.270	271	12	20.083	-	-	-	-	-	-	20.083	Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.420)	(26)	(10)	(6.640)	-	-	-	-	-	-	(6.640)	Depreciação do exercício	(26)	(28)	(93)	(93)	(3.564)	(51)	(2)	(3.785)	-	-	-	-	-	-	(3.785)	Saldo em 31/12/2021	(99)	(82)	(150)	(150)	(9.984)	(77)	(12)	(10.425)	-	-	-	-	-	-	(10.425)	Valor contábil	60	42	42	42	2.695	245	1	3.085	-	-	-	-	-	-	3.085	Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766	Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Custo	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2020	133	96	98	98	8.881	271	11	9.490	-	-	-	-	-	-	9.490																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Adições	1	3	26	26	592	-	-	718	-	-	-	-	-	-	718																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.184)	-	-	(1.185)	-	-	-	-	-	-	(1.185)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2021	134	99	193	193	8.289	271	11	9.023	-	-	-	-	-	-	9.023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.360)	(26)	(10)	(6.580)	-	-	-	-	-	-	(6.580)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Depreciação do exercício	(13)	(10)	(18)	(18)	(583)	(51)	(1)	(677)	-	-	-	-	-	-	(677)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2021	(86)	(64)	(75)	(75)	(6.943)	(77)	(11)	(7.257)	-	-	-	-	-	-	(7.257)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Valor contábil	60	42	41	41	2.521	245	1	2.910	-	-	-	-	-	-	2.910																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Individual	Máquinas e equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Benefitória imóveis de terceiros		Estande de vendas		Ativos de direito de uso		Outros		Total imobilizado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Taxas de depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Custo	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2020	133	96	99	99	9.115	271	11	9.725	-	-	-	-	-	-	9.725																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Adições	68	364	351	351	10.340	-	-	11.544	-	-	-	-	-	-	11.544																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Baixas	-	-	(1)	(1)	(1.185)	-	-	(1.186)	-	-	-	-	-	-	(1.186)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2021	201	460	449	449	18.270	271	12	20.083	-	-	-	-	-	-	20.083																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Depreciação/reversão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(57)	(6.420)	(26)	(10)	(6.640)	-	-	-	-	-	-	(6.640)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Depreciação do exercício	(26)	(28)	(93)	(93)	(3.564)	(51)	(2)	(3.785)	-	-	-	-	-	-	(3.785)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Saldo em 31/12/2021	(99)	(82)	(150)	(150)	(9.984)	(77)	(12)	(10.425)	-	-	-	-	-	-	(10.425)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Valor contábil	60	42	42	42	2.695	245	1	3.085	-	-	-	-	-	-	3.085																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Em 31/12/2020	48	35	118	118	1.346	194	-	1.766	-	-	-	-	-	-	1.766																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Em 31/12/2021	102	378	299	299	399	8.286	194	9.658	-	-	-	-	-	-	9.658																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<p>9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos</p> <p>9.1. Empréstimos e financiamentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Individual</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> <th>31/12/2021</th> <th>31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>59.903</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Financiamento à construção</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.289</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total geral</td> <td>59.903</td> <td>-</td> <td>62.192</td> <td>-</td> </tr></tbody></table>											Individual		Consolidado			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	59.903	-	59.903	-	Financiamento à construção	-	-	2.289	-	Total geral	59.903	-	62.192	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Individual		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	59.903	-	59.903	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Financiamento à construção	-	-	2.289	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Total geral	59.903	-	62.192	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ: 13.457.942/0001-45

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Em 31 de agosto de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas...

15. Provisões

15.1. Provisão para garantia

Table with 2 columns: Individual, Consolidado. Rows for Saldo em 31 de dezembro de 2020, (+) Provisões, (-) Pagamentos, Saldo em 31 de dezembro de 2021.

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Circulante, Não circulante.

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída.

15.2. Provisão para riscos trabalhistas e civis

Table with 3 columns: Trabalhista, Civil, Total. Rows for Individual Saldo em 31 de dezembro de 2020, Provisões, Reversões, Pagamentos, Saldo em 31 de dezembro de 2021.

Consolidado

Table with 3 columns: Trabalhista, Civil, Total. Rows for Saldo em 31 de dezembro de 2020, Provisões, Reversões, Pagamentos, Saldo em 31 de dezembro de 2021.

A Companhia está envolvida em outros processos trabalhistas, tributários e civis surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível.

16. Patrimônio líquido

16.1. Capital social: Em 19 de fevereiro de 2020, em Assembleia Geral dos Cotistas, foi aprovada a conversão das cotas da Riva em ações ordinárias à razão de 1 cota por 1 ação ordinária...

16.2. Adiantamento para futuro aumento de capital e redução do capital social: Conforme apresentado nas demonstrações da mutação do patrimônio líquido, no primeiro trimestre de 2020, durante o desenvolvimento do empreendimento...

17. Receita líquida

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Receita bruta de vendas, Receita bruta de serviços, Receita bruta total, Ajuste a valor presente, Impostos incidentes sobre vendas, Vendas canceladas, Receita operacional líquida.

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime de não cumulatividade...

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas

Table with 2 columns: Individual, Consolidado. Rows for Empreendimentos em Construção, Receita de Vendas Contratadas, Receita de Vendas Apropriadas Líquidas, Receitas de Vendas Apropriadas, Receitas de Indenizações por distratos, Custo Orçado a Apropriar de unidades Vendidas, Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros), Custo de Construção Incorrido, Encargos Financeiros Apropriados, Custos de Construção, Distratos - Encargos Financeiros, Drive C/ICO (sem encargos financeiros), Custo Orçado a Apropriar em Estoque, Empreendimentos em Construção, Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros), Custo de Construção Incorrido, Encargos Financeiros Apropriados, Unidades Vendidas.

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Resultado apropriado de vendas, Incorporação - imóveis concluídos, Incorporação - imóveis em construção, Total individual, Controladas, Incorporação - imóveis em construção, Incorporação - imóveis concluídos, Serviços, Total Controladas, Total Consolidado.

18. Custos e despesas por natureza

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Matéria-prima e materiais de uso e consumo, Despesas com pessoal, Juros capitalizados, Depreciação e amortização, Serviços de terceiros, Energia elétrica, água e telefone, Despesas gerais com vendas, Comissão de vendas, Outras despesas, Classificados como, Custos dos imóveis vendidos, Despesas comerciais, Despesas gerais e administrativas.

19. Resultado financeiro

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Receitas financeiras, Rendimento de aplicações financeiras, Atualização monetária e juros contratuais.

Despesas financeiras

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Despesas com juros, Despesas bancárias, Juros sobre arrendamentos, Despesas c/ venda de carteira.

Resultado financeiro líquido

20. Imposto de renda e contribuição social

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Lucro antes do IRPJ e CSLL, IRPJ e CSLL a alíquota de 34%, Despesa estimada com IRPJ e CSLL, Empresas tributadas pelo Lucro Real, Adições e Exclusões, Adição (exclusão) equivalência patrimonial, Base de tributação, Empresas tributadas pelo Lucro Presumido, Base de tributação, Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido, Despesa com imposto, Despesa com imposto diferido.

Empresas tributadas pelo RET (4%)

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Base de tributação, Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação, Despesa com imposto, Despesa com imposto diferido, Despesa com IRPJ e CSLL do exercício, Alíquota efetiva.

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas DCPPs e SPES, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber, que é a diferença entre a receita reconhecida pelo POC menos as parcelas recebidas.

21. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança.

Table with 5 columns: Menos de um ano, Entre um e dois anos, Entre dois e três anos, Três anos e mais, Total. Rows for Em 31 de dezembro de 2021, Fornecedores, Empréstimos e financiamentos (Nota 9), Partes relacionadas (Nota 6.1), Contas a pagar por aquisição de quotas (Nota 14), Credores por imóveis compromissados (Nota 12), Adiantamento por recebimento (Nota 13).

Em 31 de dezembro 2020

Table with 5 columns: Menos de um ano, Entre um e dois anos, Entre dois e três anos, Três anos e mais, Total. Rows for Fornecedores, Partes relacionadas (Nota 6.1), Contas a pagar por aquisição de quotas (Nota 14), Credores por imóveis compromissados (Nota 12).

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito.

A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia está divulgada abaixo:

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Ativos financeiros, Custo amortizado, Contas a receber, Contas a receber por alienação de investimentos, Outras contas a receber, Valor justo pelo resultado (*), Caixa e bancos, Equivalente de caixa, Aplicações financeiras, Total dos ativos financeiros, Passivos financeiros, Custo amortizado, Credores por imóveis compromissados, Empréstimos e financiamentos, Fornecedores, Partes relacionadas, Outras contas a pagar, Passivos financeiros.

(* Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo. Em 31/12/2021 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

Table with 6 columns: Individual, Consolidado, Valor contábil, Valor justo, Diferença contábil, Valor justo, Diferença. Rows for Ativos financeiros, Custo amortizado, Contas a receber, Contas a receber por alienação de investimentos, Outras contas a receber, Valor justo pelo resultado (*), Caixa e bancos, Equivalente de caixa, Aplicações financeiras, Total dos ativos financeiros, Passivos financeiros, Custo amortizado, Credores por imóveis compromissados, Empréstimos e financiamentos, Fornecedores, Partes relacionadas, Outras contas a pagar, Passivos financeiros.

Em 31/12/2020 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

Table with 6 columns: Individual, Consolidado, Valor contábil, Valor justo, Diferença contábil, Valor justo, Diferença. Rows for Ativos financeiros, Custo amortizado, Contas a receber, Outras contas a receber, Valor justo pelo meio de resultado, Caixa e bancos, Equivalente de caixa, Aplicações financeiras, Total dos ativos financeiros, Passivos financeiros, Custo amortizado, Credores por imóveis compromissados, Fornecedores, Partes relacionadas, Outras contas a pagar, Passivos financeiros.

(a) O contrato vigente em 31 de dezembro de 2020 foi contratado a uma taxa de TR + 9,75% a.a., na modalidade de recursos obtidos pelo SBPE. Na data de fechamento das demonstrações financeiras individuais e consolidadas a taxa de mercado permaneciam as mesmas contratadas. Consequentemente não há diferença entre o valor contábil e o valor justo.

Table with 6 columns: Ativos e passivos líquidos (em milhares de reais), Saldo líquido em 31/12/2021, Queda 50%, Queda 25%, Cenário provável, Aumento 25%, Aumento 50%. Rows for CDI, IPCA, INCC.

Table with 6 columns: Indexador, Queda 50%, Queda 25%, Cenário provável, Aumento 25%, Aumento 50%. Rows for CDI, IPCA, INCC.

Gerenciamento de riscos do negócio - Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida.

Table with 2 columns: 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Empréstimos e financiamentos, (-) Caixa e equivalente de caixa, (-) Aplicações financeiras, Dívida líquida, Patrimônio líquido, Dívida líquida sobre o patrimônio líquido.

Ativos dados em garantia - Os ativos dados em garantia relativos aos empréstimos e financiamentos estão divulgados nas Notas Explicativas nº 8 e 9. A Companhia mantém depósitos judiciais, em 31 de dezembro de 2021, no montante de R\$218 mil (31 de dezembro de 2020 - R\$227), como parte de discussão de seus passivos contingentes.

22. Transações que não afetam o caixa ou equivalentes de caixa

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não realizou atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, dessa forma, não estão evidenciadas nos fluxos de caixa. Abaixo apresentamos os saldos de 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020:

Table with 4 columns: Individual, Consolidado, 31/12/2021, 31/12/2020. Rows for Atividade de financiamento, Financiamento do Direito de Uso, Atividades de investimento, Aquisição (cancelamentos) de imobilizado - arrendamentos.

23. Seguros

Os seguros são contratados pelo Grupo Direcional (sendo controlador direto da Riva, a Direcional Engenharia S.A.), que adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros.

Table with 3 columns: Itens, Tipo de cobertura, Importância segurada. Rows for Seguro de construção (risco engenharia), Seguro garantia pós entrega, Responsabilidade civil (Obras em construção), Seguro infraestrutura.

DIRETORIA

PAULO ANTONIO CORREA DE ASSIS, Diretor Presidente

PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA, Diretor Financeiro e Relações com Investidores

CONTADOR RESPONSÁVEL

Manoel Rodrigues Neto - CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da Riva Incorporadora S.A. Belo Horizonte - MG. Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.



RIVA INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 5/5

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase** - Conforme descrito na Nota Explicativa 2.1.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressaltada em relação a esse assunto. **Principal assunto de auditoria** - Principal assunto de auditoria é aquele que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do exercício corrente. Esse assunto foi tratado no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto. Para o assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas", incluindo aquelas em relação a esse principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. **Reconhecimento de receitas de unidades imobiliárias não concluídas e de serviços de construção** - Conforme mencionado nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 17, a Companhia e suas controladas reconhecem suas receitas dos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas e as receitas de prestação de serviços de construção utilizando-se do método de Porcentagem de Conclusão - "POC" (Percentage of Completion). O método POC requer que a diretoria da Companhia estime os custos a incorrer até a conclusão da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção. A partir daí, com base nos custos incorridos e nas condições contratuais, estima-se o valor justo das receitas de vendas e serviços que serão reconhecidas em cada período, na proporção em relação ao que foi estimado. Devido à relevância, complexidade e julgamentos envolvidos na determinação das receitas de vendas e serviços de construção a serem reconhecidas, e o risco de impactos relevantes no resultado de cada período que essas mudanças de estimativas podem trazer, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto, nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a avaliação do desenho dos processos e controles internos relacionados ao reconhecimento da receita de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, que compreendem a elaboração, revisão e aprovação tempestiva dos orçamentos de custos a incorrer, bem como a comparação e teste por amostragem dos custos incorridos, onde foram inspecionados contratos, pagamentos realizados e documentos que corroboravam essas transações. Adicionalmente, envolvemos nossos especialistas em avaliação patrimonial com o objetivo de nos auxiliar na identificação de evidências contrárias à estimativa de custos a incorrer, analisando os estágios de execução de determinadas obras, e verificando se o período previsto para conclusão das mesmas nos respectivos orçamentos da Companhia e suas controladas correspondiam à realidade das operações. Além de confrontarmos os registros auxiliares do POC com os saldos contábeis, considerando os diversos sistemas que suportam essas transações, calculamos de forma independente os valores das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e serviços de construção e inspecionamos, por amostragem, os documentos que suportavam as unidades vendidas consideradas no POC. Efetuamos procedimentos analíticos para avaliar mudanças significativas nas margens e orçamentos dos empreendimentos imobiliários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 em comparação ao exercício anterior, bem como avaliamos as divulgações

efetuadas pela Companhia e suas controladas e sua conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Baseados nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da Diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela Diretoria relacionadas aos saldos das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, assim como as respectivas divulgações nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 17, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado** - As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor** - A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas** - A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas** - Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base

nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditoria. Descrevemos esse assunto em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte, 14 de março de 2022.



ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6
Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/91A9-F9FE-AC41-CD85> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 91A9-F9FE-AC41-CD85



Hash do Documento

01A66948A53685ADF0959A2EBD208A0C67F61CB1379C0E932E826A3AFFD47530

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/03/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 17/03/2022 21:50 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

