



**MOGNO DAS ALTEROSAS INVESTIMENTOS FLORESTAIS S.A.**

CNPJ nº 30.271.287/0001-55

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas, Em conformidade com a legislação em vigor e o estatuto social da companhia, apresentamos a V. Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultados, Demonstrações dos resultados abrangentes, Demonstração das mutações do patrimônio líquido e a Demonstração de Fluxos de Caixa, relativos aos exercícios findos em 31/12/2021 e 2020, para apreciação da Assembleia Geral. Colocamos-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos.

| BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de reais)  |                | DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de reais) |                | DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de reais) |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
|--|----------------|--|----------------|---|----------------------------|----------------|---------|------|----------------|----------------|--------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|--------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Ativo  | 2021           | 2020   | 2021           | 2020  | 2021                       | 2020           |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Ativo circulante</b>  | 2.646          | 3.271  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 1.989          | 2.927  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Tributos a recuperar   | 61             | 58   |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Adiantamentos e despesas antecipadas   | 468            | 158  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Outras contas a receber  | 128            | 128  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Ativo não circulante</b>  | 167.569        | 110.242  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Investimento   | 4              | 1  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Imobilizado líquido  | 3.831          | 3.659  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Ativos biológicos  | 111.767        | 62.303   |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Direito de uso   | 51.967         | 44.279   |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Total do ativo</b>  | <b>170.215</b> | <b>113.513</b>   |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Passivo circulante</b>  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Empréstimos e financiamentos   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Fornecedores   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Obrigações trabalhistas e fiscais  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| IRPJ e CSLL  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Arrendamento - IFRS  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Partes Relacionadas  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Passivo não circulante</b>  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Arrendamento - IFRS  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Tributos Diferidos   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Patrimônio líquido</b>  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Capital social   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Adiantamento para futuro aumento de capital  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Reserva legal  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Reserva de lucros  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>   | <b>170.215</b> | <b>113.513</b>   |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de reais)</b>  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
|  | Capital social | Adiantamento para futuro aumento de capital  | Reserva Legal  | Reserva de Lucro  | Lucro (prejuízo) acumulado | Total          |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Saldo em 1º de janeiro de 2020</b>  | 31.150         | -  | -              | -   | (1.488)                    | 29.662         |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Aumento de capital social - (Nota 11 b)  | 22.948         | -  | -              | -   | -                          | 22.948         |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Aumento de capital social - (Nota 8)   | 901            | -  | -              | -   | -                          | 901            |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Adiantamento para futuro aumento de capital  | -              | 2.721  | -              | -   | -                          | 2.721          |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Lucro do exercício   | -              | -  | -              | -   | 9.537                      | 9.537          |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Constituição de reserva legal  | -              | -  | 477            | -   | (477)                      | -              |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Destinação do lucro do exercício   | -              | -  | -              | 7.572   | (7.572)                    | -              |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>   | 54.999         | 2.721  | 477            | 7.572   | -                          | 65.769         |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Aumento de capital social - (Nota 11 b)  | 22.814         | (22.814)   | -              | -   | -                          | 6.337          |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Aumento de capital social - (Nota 8)   | 6.337          | -  | -              | -   | -                          | 20.093         |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Adiantamento para futuro aumento de capital  | -              | 20.093   | -              | -   | -                          | (940)          |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Constituição reserva legal   | -              | -  | 940            | -   | -                          | 18.793         |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Prejuízo líquido do exercício  | -              | -  | -              | -   | 17.853                     | -              |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Destinação do lucro do exercício   | -              | -  | -              | 17.853  | (17.853)                   | -              |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>   | <b>84.150</b>  | <b>-</b>   | <b>1.417</b>   | <b>25.425</b>   | <b>-</b>                   | <b>110.992</b> |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de reais, salvo indicação ao contrário)</b>   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>1. Contexto operacional:</b> A Mogno das Alterosas Investimentos Florestais S.A., anteriormente denominada Khaya Woods Investimentos Florestais S/A ("Companhia") foi constituída em 24 de abril de 2018, na forma de sociedade limitada, sendo transformada em sociedade anônima em maio de 2018, tendo como objetivo social o desenvolvimento e a extração de madeira em florestas plantadas. A Companhia tem sede no Município de Natalândia - MG, denominada Fazenda Mamoneira s/n zona rural. <b>2. Apresentação das demonstrações financeiras: As principais práticas contábeis:</b> As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas práticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados. <b>2.1. Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que envolvem maior julgamento ou complexidade, ou áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota Explicativa nº 3. A Administração da Companhia autorizou a emissão das demonstrações financeiras em 25 de abril de 2022. <b>2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> a) Moeda funcional e de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua (moeda funcional). As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. b) Transações e saldos: As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio de final de ano dos ativos e passivos denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração do resultado. Os ganhos e perdas relacionados com os empréstimos, caixa e equivalentes de caixa em moeda estrangeira são apresentados nas demonstrações do resultado em "receita ou despesa financeira". <b>2.3. Caixa e equivalentes de caixa:</b> Incluem caixa, saldos em conta movimento, investimentos de curto prazo e de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos (com risco insignificante de mudança de valor). <b>2.4. Contas a receber:</b> A Companhia não auferiu receita de vendas de madeira e consequentemente não gerou contas a receber nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020. Quando auferir as contas a receber será reconhecido inicialmente ao preço de transação. Posteriormente, será mensurado pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivo, menos a provisão para devedores duvidosos. A provisão para perda esperada será estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais do contrato a receber. <b>2.5. Imobilizado líquido:</b> O imobilizado está demonstrado pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e quaisquer outras perdas. O custo histórico inclui gastos que são diretamente atribuíveis à preparação do ativo. A Companhia incorpora ao valor contábil do imobilizado somente quando for provável os benefícios econômicos futuros associados ao item. Todos os outros reparos e manutenção são contabilizados como despesas durante o período em que são incorridos. A depreciação de outros ativos é reconhecida de forma a reduzir o custo de ativos ao seu valor residual durante a sua vida útil estimada, usando o método linear. A vida útil estimada varia da seguinte forma: • Móveis, utensílios e instalações - 10 anos; • Maquinários - 10 anos; • Veículos - 5 anos; • Equipamentos de Informática - 5 anos; • Beneficentários - 5 anos. Os valores residuais dos ativos, as vidas úteis e os métodos de depreciação são revistos e ajustados apropriadamente quando houver indicação de uma mudança significativa da utilização do ativo desde a data do último balanço. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se estiver acima do seu valor recuperável estimado. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais líquidas" nas demonstrações do resultado. <b>2.6. Ativos biológicos:</b> Os ativos biológicos da Companhia correspondem, substancialmente, às florestas em formação (menos que 02 anos de idade) e formadas (mais que 02 anos de idade), que são totalmente destinadas à produção de madeira serrada e mensurados pelo valor justo menos os custos de venda para florestas formadas. Para florestas em formação, o valor do ativo biológico está baseado no custo histórico. Durante a fase de desenvolvimento das florestas, as despesas de plantação e manutenção, bem como as despesas de aluguel para a terra, são capitalizadas e registradas nas demonstrações do resultado quando a madeira é extraída. Os ativos biológicos são mensurados ao custo histórico até que sejam atingidas a premissas para valorização ao valor justo, quando a floresta atinge sua maturação. Após este período de 02 anos, a valorização se dá pelo valor justo deduzido dos custos estimados de venda no momento da colheita. O valor justo dos ativos biológicos é determinado no momento do reconhecimento inicial e |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>2.7. Impairment nos ativos não financeiros:</b> Os ativos não financeiros, com exceção dos impostos diferidos e dos ativos ao valor justo (ativos biológicos), são revistos anualmente para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. Se o montante recuperável de um ativo (ou unidade geradora de caixa) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) é reduzido ao seu valor recuperável. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. <b>2.8. Empréstimos e financiamentos:</b> A medida que a Companhia utilizar empréstimos e financiamentos os mesmos serão reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores capturados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecido na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estiverem em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos serão classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. <b>2.9. Fornecedores:</b> Os fornecedores são reconhecidos inicialmente pelo valor justo e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. <b>2.10. Provisões:</b> Na existência de provisões, elas serão reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de eventos passados; (ii) seja provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor pode ser estimado com segurança. As provisões serão mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa de desconto antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. O aumento na provisão devido à passagem do tempo será reconhecido como despesa de juros. <b>2.11. Reconhecimento de receita:</b> A Companhia não auferiu receita de vendas de madeira nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Quando auferir a receita será apresentada líquida de impostos, das devoluções, dos abatimentos e descontos. A receita da venda de madeira será reconhecida no momento da aprovação do inventário pré-corte por parte da vendadora que coincide com o momento que é transferido o controle do bem para o cliente. <b>2.12. Despesas e receitas financeiras:</b> Estes representam os juros, as variações monetárias e cambiais de empréstimos e acordos de financiamento, os investimentos de curto prazo, adiantamentos de clientes, bem como descontos obtidos de fornecedores pelo pagamento antecipado de duplicatas. As receitas financeiras são capitalizadas, pois são decorrentes de recursos oriundos dos sócios para investimentos florestais. <b>2.13. Imposto de renda corrente e contribuição social:</b> O método de tributação do imposto de renda e contribuição social é por meio da sistemática do lucro presumido e é calculado com base em leis tributárias que tenham sido promulgadas ou substancialmente promulgadas na data do balanço. <b>2.14. Novos Pronunciamentos contábeis:</b> Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2022. A Empresa não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras. Não se espera que as seguintes novas ou alteradas normas tenham   |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos:</b> A Companhia faz estimativas e adota premissas com relação ao futuro, com base na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. As estimativas contábeis resultantes não serão, por definição, iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas apresentam um risco significativo de causar ajustes relevantes nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir: a) demonstrações financeiras preparadas no curso normal dos negócios: A Administração da Companhia avalia constantemente as necessidades de caixa da Companhia para suas operações que podem ser obtidas por meio de empréstimos de terceiros, contribuições de capital de acionistas e/ou empréstimos de acionistas. A Administração da Companhia obtave a aprovação dos acionistas para apoiar as operações da Companhia durante o próximo ciclo de operação a contar da data de aprovação do plano de investimento de longo prazo. b) Ativos biológicos: Os ativos biológicos da Companhia são apresentados por florestas em formação e formadas, que estão, totalmente, alocadas para a produção de madeira serrada, de ciclo longo (período médio de 16 anos). As florestas estão localizadas no Estado do Minas Gerais. Os valores dos ativos biológicos são apurados utilizando os seguintes métodos: (a) Para as florestas com mais de dois anos de formação, que representam 24% das florestas plantadas, é adotado o método de valorização econômica através de fluxo de caixa descontado. Para o ano de 2020, foi realizado a valorização econômica das florestas. (b) Para as florestas com menos de dois anos de formação, que representam 76% das florestas plantadas, foi utilizado o custo histórico.  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fazenda</th> <th>Tipo</th> <th>Idade &lt; 2 anos</th> <th>Idade ≥ 2 anos</th> <th>Área plantada (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mamoneira</td> <td>Mogno</td> <td>2.762</td> <td>2.445</td> <td>5.207</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td></td> <td><b>2.762</b></td> <td><b>2.445</b></td> <td><b>5.207</b></td> </tr> </tbody> </table>  |                |  |                |   |                            |                | Fazenda | Tipo | Idade < 2 anos | Idade ≥ 2 anos | Área plantada (ha) | Mamoneira | Mogno | 2.762 | 2.445 | 5.207 | <b>Total</b> |  | <b>2.762</b> | <b>2.445</b> | <b>5.207</b> |
| Fazenda  | Tipo           | Idade < 2 anos   | Idade ≥ 2 anos | Área plantada (ha)  |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| Mamoneira  | Mogno          | 2.762  | 2.445          | 5.207   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <b>Total</b>   |                | <b>2.762</b>   | <b>2.445</b>   | <b>5.207</b>  |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |
| <p>A Diretoria</p> <p>Contador: Alessandro Pellegrini - CRC SP218.677/O-8</p>  |                |  |                |   |                            |                |         |      |                |                |                    |           |       |       |       |       |              |  |              |              |              |

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/497D-FECA-87B0-D9E9> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 497D-FECA-87B0-D9E9



### Hash do Documento

ENot0rk3XdFsAlZhICAQQ7YPjkQuCXDw2r98hpFJg+Q=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/06/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 09/06/2022 21:03 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

