



METROPOLITAN GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ nº 12.259.957/0001-36
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações do Resultado, as Mutações do Patrimônio Líquido, o Fluxo de Caixa correspondentes aos Exercícios Sociais findo em 31/12/2022 e 31/12/2021. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Balanço Patrimonial Fndos em Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)			
Ativo	Nota	2.022	2.021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3.3	19.234.888	10.293.218
Clientes	3.4	2.279.788	1.442.654
Adiantamentos a terceiros	3.5	25.445	25.445
Impostos a recuperar	3.6	16.674.082	11.879.146
Aporte ao condomínio edifício		-	-
Mútuos		37.037	-
Total do ativo circulante		38.251.240	23.640.463
Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo			
Partes Relacionadas	3.7	11.582	47.027
Depósitos judiciais	3.8	152.210	147.651
Impostos diferidos	3.9	-	7.468.873
Propriedades para investimentos	3.10	219.962.873	231.397.290
Imobilizado	3.11	1.466	-
Intangível	3.11	393	3.737
Total do ativo não circulante		220.128.524	239.064.577
Total do Ativo		258.379.764	262.705.040

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido para os Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)					
Discriminação	Capital Social	Reserva de Capital	Ajustes Exercícios Anteriores	Prejuízos Acumulados	Outros resultados abrangentes
Saldos em 31.12.2018	169.458.492	-	30.575.423	21.976.631	(102.728.264)
Aumento de Capital	75.911.185	-	-	-	-
Lucro do exercício de 2019	-	-	-	1.037.710	-
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	37.788	-
Saldos em 31.12.2019	245.369.677	-	30.575.423	22.014.419	(101.690.554)
Aumento de Capital	31.002.205	-	-	-	-
Prejuízo do exercício de 2020	-	-	-	(7.774.226)	-
Saldos em 31.12.2020	276.371.882	-	30.575.423	22.014.419	(109.464.780)
Aumento de Capital	2.883.649	-	-	-	-
Prejuízo do exercício de 31.12.21	-	-	-	(20.044.275)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(85.627.278)	-
Saldos em 31.12.2021	279.255.531	-	30.575.423	(63.612.859)	(129.509.055)
Prejuízo do exercício de 31.12.22	-	-	-	(5.365.743)	-
Saldos em 31.12.2022	279.255.531	-	30.575.423	(63.612.859)	(134.874.798)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em reais)

1. Contexto Operacional: A companhia tem por objeto social a exploração de Shopping Center (Partage Shopping Betim), empreendimento executado na cidade de Betim/MG, a realização de exploração locatícia das unidades imobiliárias (lojas), e a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis:** **2.1 Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **2.2 Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O custo histórico geralmente baseia-se no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.3 Caixas e equivalentes de caixa:** As disponibilidades são avaliadas pelo custo. Compreendem depósitos bancários de curto prazo. **2.4 Contas e aluguéis a receber:** As contas e aluguéis a receber de clientes, são avaliados no momento inicial, pelo valor presente e deduzidas do ajuste para créditos de liquidação duvidosa, quando da existência de uma evidência objetiva de que a empresa não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas e aluguéis a receber. O valor do ajuste é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável. **2.5 Imobilizado:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e de qualquer perda por redução ao valor recuperável. O ativo imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil, econômica e estimada dos bens. O resultado na alienação ou na retirada de um item do ativo imobilizado é determinado pela diferença entre o valor da venda e o saldo contábil do ativo e é reconhecido no resultado do exercício. **2.6 Intangível:** No ativo intangível estão registrados as aquisições e o desenvolvimento de software, reconhecidos pelo custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada e qualquer perda acumulada por redução ao valor recuperável. A amortização é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil-econômica estimada dos ativos. **2.7 Passivos financeiros:** Os empréstimos e financiamentos tomados são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescido de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis"). **2.8 Provisões:** As provisões são reconhecidas quando a empresa tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. **2.9 Outros passivos circulantes e não circulantes:** Demonstrados pelos valores de realização e liquidação respectivamente, e contemplam quando devido, as variações monetárias, bem como os rendimentos e encargos auferidos incorridos até a data do balanço, reconhecido em base "pró-rata" dia. **2.10 Apuração do resultado:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. As receitas de locação de lojas (PARTAGE Shopping Betim) são reconhecidas quando da prestação de serviços da Sociedade de disponibilização do imóvel locado ao lojista. Os valores recebidos antecipadamente a título de aluguéis são reconhecidos no resultado de acordo com o prazo contratual. As despesas são reconhecidas quando incorridas. **2.11 Gestão de Riscos:** Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento de shopping centers, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. O principal risco econômico-financeiro se relaciona com o financiamento tomado para construção do empreendimento PARTAGE Shopping Betim, contudo, as parcelas estão adimplentes, e a liquidação das parcelas vincendas também no vencimento, está no planejamento anual efetuado pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela Administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável do shopping e dos negócios da empresa. **2.12 Continuidade operacional:** Durante o exercício 2022 a Sociedade apresentou um prejuízo de R\$ 4.931.726, aumentando os prejuízos acumulados durante os exercícios. Visando a continuidade das operações a empresa investiu em melhorias, como a construção da trincheira que facilita o acesso ao Shopping e aumenta o fluxo de pessoas. Para saldar as dívidas de curto prazo, a Sociedade possui geração de caixa operacional (R\$ 19.234.888 em 2.022). **3. Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa estão representadas por depósitos bancários a vista.

Instituição Financeira	2022	2021
Bancos conta movimento		
Banco Itaú S/A	1.120.274	2.055.346
Subtotal	1.120.274	2.055.346
Aplicações Financeiras		
Banco Itaú S/A	18.114.614	8.237.872
Subtotal	18.114.614	8.237.872
Total	19.234.888	10.293.218

4. Clientes: Referem-se aos aluguéis, cessão de direitos de uso e taxas de transferências a receber dos lojistas da Partage Shopping Betim. O ajuste para créditos de devedores duvidosos foi constituído em montante considerado suficiente para absorver eventuais perdas na realização dos créditos a receber. Composição do Saldo:

Discriminação	2022	2021
Duplicata a Receber - Mercado Interno	10.271.941	10.407.802
Inadimplência a Receber	2.190.019	2.283.591
Outros Valores a Receber	907.453	-
Mútuos com Terceiros	100.000	-
(-) PDD Acumulada de Clientes	(11.189.625)	(11.248.738)
Total	2.279.788	1.442.654

5. Adiantamentos a Terceiros: Adiantamentos concedidos a fornecedores.

Composição do Saldo: Discriminação	2022	2021
Adiantamento a Fornecedores	25.445	25.445
Total	25.445	25.445

6. Impostos a Recuperar: Discriminação

Discriminação	2022	2021
Pis a recuperar	1.611.363	339.811
COFINS a Recuperar	7.406.315	1.563.739
IRPJ saldo negativo	258.746	3.560
COFINS a compensar sobre ativo imobilizado	6.077.976	8.182.116
Pis a compensar sobre ativo imobilizado	1.319.681	1.776.381
Outros impostos retidos	-	13.540
Total	16.674.082	11.879.146

Passivo e Patrimônio Líquido			
	Nota	2.022	2.021
Circulante			
Fornecedores	3.12	698.350	203.547
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	3.13	16.969	5.937
Financiamento imobiliário - Itaú S.A.	3.14	9.270.363	423.653
Total do passivo circulante		9.985.682	633.137
Não Circulante			
Financiamento Imobiliário - Banco Itaú S/A	3.14	135.672.669	143.979.895
Adiantamento para futuro aumento de Capital	3.15	757.614	832.541
Provisão para Contingências	3.16	606.380	550.427
Receitas Antecipadas		14.122	-
Total do passivo não circulante		137.050.785	145.362.863
Patrimônio Líquido	3.17		
Capital social		279.255.531	279.255.531
Reservas de capital		31.203.798	31.203.798
Prejuízos acumulados		(199.116.031)	(193.750.288)
Total do patrimônio líquido		111.343.297	116.709.040
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		258.379.764	262.705.040

Demonstração do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)					
Discriminação	2.022	2.021			
Receita Bruta					
Receitas com aluguel Shopping	26.234.306	21.505.245			
Outras receitas	3.968.311	124.877			
Deduções da Receita					
Distratos e cancelamentos	(350.705)	(397.769)			
Tributos sobre vendas	(2.768.233)	(1.965.995)			
Custos da administração	(4.082.308)	(3.261.305)			
Receita Líquida Operacional	23.001.371	16.005.052			
Receitas(Despesas) Operacionais					
Despesas com pessoal	(200.061)	(116.018)			
Despesas com serviços profissionais contratados	(2.735.128)	(1.682.416)			
Despesas com utilidades e serviços	(2.356)	(9.970)			
Despesas com manutenção	38.166	(38.316)			
Despesas com viagens	-	-			
Despesas com veículos	-	-			
Despesas gerais	(80.026)	(72.271)			
Depreciações e amortizações	(11.989.382)	(11.594.494)			
Ajuste em créditos de liquidação duvidosa	59.113	(3.428.387)			
Provisões Cíveis e Trabalhistas	(55.952)	(88.528)			
Despesas Tributárias	(82.345)	(66.793)			
Despesas Indutíveis	117.816	(546)			
Total	(14.930.155)	(17.097.740)			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

7. Partes Relacionadas: Discriminação

Discriminação	2022	2021
Partes Relacionadas com empresas	286.582	47.027
Total	286.582	47.027

8. Depósitos Judiciais: Referente a processos judiciais trabalhistas e cíveis.

Discriminação	2022	2021
Processos Judiciais Trabalhistas	88.711	104.108
Processos Judiciais Cíveis	63.499	43.543
Total	152.210	147.651

9. Impostos Diferidos: Os impostos PIS e COFINS, sobre ativo imobilizado estavam registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal e o respectivo valor contábil existente nas datas dos balanços.

Discriminação	2022	2021
COFINS a Compensar sobre ativo imobilizado	-	6.136.587
PIS a compensar sobre ativo imobilizado	-	1.332.285
Total	-	7.468.873

10. Propriedade para Investimentos: Até 31 de julho de 2013 a administração da Companhia contabilizou, em conta de Obras Cíveis, os custos incorridos na composição de obras para a construção do empreendimento PARTAGE Shopping Betim, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 16 (estoques). Após julho de 2013 a administração passou a depreciar seu empreendimento pelas taxas fiscais vigentes (4% a.a.). E no exercício de 2014, em atendimento ao CPC 27 - Ativo Imobilizado, com base nos valores líquidos do imobilizado de Obras Cíveis e baseados na vida útil estabelecida em laudo de avaliação emitido por empresa especializada, foi efetuado o ajuste lei 11.638-07 para que as demonstrações financeiras refletissem o valor das Propriedades para Investimentos de acordo com sua vida útil.

Discriminação	2022	2021
Bens Imóveis	333.405.287	333.378.358
Terrenos	39.788.620	39.788.620
Edificações	285.980.418	288.332.224
Benefitórias em Imóveis de Terceiros	18.533	482.488
Instalações	1.261.986	1.093.143
Móveis e Utensílios	3.406.773	719.161
Máquinas e equipamentos	2.668.385	2.538.929
Equipamentos de Informática	-	423.793
Imobilizado em Andamento - Instalações	22.160	-
Imobilizado em Andamento - Edificações	258.413	-
(-) Deprec./Amortização Bens Imóveis	(113.442.414)	(101.981.068)
(-) Deprec. Obras Cíveis	(108.639.019)	(98.140.069)
(-) Deprec. Instalações	(17.452)	(433.221)
(-) Deprec. Móveis e Utensílios	(1.136.529)	(965.807)
(-) Deprec. Máquinas e Equipamentos	(1.977.763)	(531.570)
(-) Deprec. Equipamentos de Informática	(1.671.652)	(1.486.608)
(-) Amortização Benefitórias	-	(423.793)
Total	219.962.873	231.397.290

11. Imobilizado/Intangível: Discriminação

Discriminação	2022	2021
Imobilizado		
Equipamentos de Informática	519.211	-
(-) Depreciação e Amortização - Custo	-	-
(-) Depreciação -Eqptos. de Informática	(517.745)	-
Subtotal	1.466	-
Intangível		
Cessão de Uso Software	87.376	87.376
Amortização do Intangível		
(-) Amortização Cessão de Uso Software	(86.983)	(83.639)
Subtotal	393	3.737
Total	1.859	3.737

12. Fornecedores: São os débitos para com fornecedores e concessionárias de serviços públicos com vencimentos a partir de janeiro de 2.023 e podem ser assim demonstrados:

Discriminação	2022	2021
Fornecedores Nacionais	698.350	203.547
Total	698.350	203.547

13. Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias: Referente aos impostos (INSS, FGTS, IRRF, INSS s/ terceiros, ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRPJ), provisionados em dezembro de cada exercício, para recolhimento a partir de janeiro de 2023, assim demonstrados:

Discriminação	2022	2021
Obrigações Fiscais Retido na Fonte		
IRRF a Recolher s/ Prestação de Serviços	3.070	2.183
PCC a Recolher s/ Prestação de Serviços	5.116	3.753
ISS a Recolher S/ Prestação de Serviços	8.783	-
Total	16.969	5.937

14. Financiamento Imobiliário: • ITAÚ S.A.: A empresa reatou o contrato de financiamento imobiliário junto ao Banco Itaú S/A., para construção do Centro Comercial destinado a Shopping (PARTAGE Shopping Betim), com as seguintes características: **Contrato:** "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 217ª Série da 1ª Emissão de Certificados Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização". **Características dos CRI:** Os CRI da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CC1, possuem as seguintes características: **a)** Série: 1ª Série; **b)** Emissão: 217ª Emissão; **c)** Quantidade de CRI: 196.000 (cento e noventa e seis mil) CRI; **d)** Valor total da Emissão: R\$ 196.000.000 (cento e noventa e seis milhões de reais); **e)** Valor Nominal Unitário: Os CRI terão o valor unitário de R\$ 1.000 (Um mil reais) na data da emissão dos CRI; **f)** Data de emissão: 20 de dezembro de 2019; **g)** Data de Vencimento: 28 de dezembro de 2034. O financiamento foi reconhecido, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e é, subsequentemente, demonstrado pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre o valor captado (líquidos dos custos da transação) e o valor a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que financiamento esteja em aberto, utilizando o método da taxa de efetiva de juros. **Discriminação**

Discriminação	2022	2021
Banco Itaú S/A.		
Circulante	9.270.363	423.653
Não Circulante	135.672.669	143.979.895
Total	144.943.032	144.403.548

15. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital:

Discriminação	2022	2021
MK Emp. Participações Ltda.	757.614	757.614
Tenco Shopping Centers S/A.	-	74.927
Total	757.614	832.541

Demonstração do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)			
Discriminação	2.022	2.021	
Outras Receitas(Despesas) Operacionais			
Ajuste depreciação Lei 11638/07	-	-	
Ganhos/Perdas com ajuste a valor presente	-	-	

...continuação

Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S/A. - CNPJ/MF nº 12.259.957/0001-36

Diretoria		Contador	
Raphael Baptista Netto - Diretor	Ricardo Panzenboeck Dellape Baptista - Diretor	Helder Couto de Mendonça - Diretor	Clayton Claudinei Nogueira - CRC 1SP 306862/O-0

Relatório dos Auditores Independentes

Aos Acionistas e Administradores da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** - Belo Horizonte - BH. Prezados Senhores: **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador, e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase: a) Exame das demonstrações de 2021:** As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentadas como comparativo, foram examinadas por nossa empresa de auditoria independente, conforme parecer sem modificações, emitido em 25 de março de 2022. **b) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2022:** Alguns pronunciamentos e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis tornaram-se aplicáveis pela primeira vez no exercício de 2018. A administração da empresa avaliou tais normas e concluiu que tais normas e orientações não afetaram significativamente os saldos registrados pela empresa, todavia podem ter requerido divulgações adicionais, feitas nas respectivas notas explicativas. **Responsabilidade da**

administração e da governança pelas demonstrações financeiras: A administração da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às empresas de base imobiliária (propriedades para investimentos) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que os acionistas decidam pela extinção da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas como base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorções relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, plane-

jamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.**. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar à **Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A.** a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração e governança a respeito, entre outros aspectos, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 22 de março de 2023. **IAUD Auditores Independentes** - CRC-SP 2SC002365/O-5 "T" SP; **Osvaldo Mendes** - Sócio Contador - CPF/MF 071.011.049-91 - CRC-SP 1SC007954/O-0 "T" SP - CNAI CFC 3666 - CNPC CFC 1155.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1EF0-5341-22C3-DB50> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1EF0-5341-22C3-DB50



Hash do Documento

DxBeOM8cTHkDno/TWx16E+WfGKIZ2KVvGdnDaH1CGi8=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/03/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 24/03/2023 22:27 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

