



**União Comercial Barão S/A Locação e Empreendimentos.**  
CNPJ/ME Nº 24.013.278/0001-61

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2022 (Em reais)						Demonstrações do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (Em reais)	
<b>Ativo circulante</b>	<b>31/12/2022</b>		<b>Passivo circulante</b>	<b>31/12/2022</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7.958.627		Fornecedores	32.233.689			
Contas a receber de clientes	25.769.175		Empréstimos e financiamentos	53.910.904		<b>31/12/2022</b>	
Estoques	9.718.396		Obrigações trabalhistas e tributárias	16.365.107		<b>Receita operacional líquida</b>	<b>188.517.111</b>
Impostos a recuperar	4.915.899		Arrendamentos a pagar	3.823.187		Custos das vendas e serviços prestados	(125.552.167)
Adiantamentos	1.494.777		Adiantamentos de clientes	1.583.299		<b>Lucro bruto</b>	<b>62.964.944</b>
Adiantamentos I Intercompany	24.809.272		Adiantamentos I Intercompany	3.942.162		<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Outros ativos	2.207.589		Outros passivos	1.545.512		Administrativas, comerciais e gerais	(36.080.175)
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>76.873.735</b>		<b>Total do passivo circulante</b>	<b>113.403.860</b>		Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	4.113.705
<b>Ativo não circulante</b>			Passivo não circulante			Equivalência patrimonial	(2.764)
Partes relacionadas	36.465.754		Empréstimos e financiamentos	99.096.890		<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>30.995.710</b>
Outros ativos	399.897		Partes relacionadas	65.798.973		<b>Resultado financeiro</b>	
Investimentos	3.516.878		Lucros a distribuir	-		Receitas financeiras	810.124
Imobilizado	160.364.098		Provisão para riscos	1.618.386		Despesas financeiras	(17.055.656)
Direito de uso	2.169.698		Obrigações trabalhistas e tributárias	976.121		<b>Lucro antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social</b>	<b>14.750.178</b>
Intangível	3.192.841		Arrendamentos a pagar	-		Imposto de renda e contribuição social - correntes	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>206.109.166</b>		Provisão para perdas em investimentos	-		<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>14.750.178</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>282.982.901</b>		Outros passivos	118.755			
			<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>167.609.125</b>			
			<b>Patrimônio líquido</b>				
			Capital social	6.000.000			
			Reserva de lucros retidos	(4.030.084)			
			Patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores	1.969.916			
			Participação de não controladores	-			
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.969.916</b>			
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>282.982.901</b>			
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (Em reais)						Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findo em 31 de dezembro de 2022 (Em reais)	
	Capital social	Reserva de lucros retidos	Total do patrimônio líquido	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	6.000.000	(9.678.729)	(3.678.729)	(1.011.887)	(4.690.616)		
Lucro líquido do exercício	-	(2.403.802)	(2.403.802)	-	(2.403.802)		
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-		
Ajustes de exercícios anteriores	-	(6.697.731)	(6.697.731)	-	(6.697.731)		
Participação de não controladores	-	-	-	1.131.312	1.131.312		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>6.000.000</b>	<b>(18.780.262)</b>	<b>(12.780.262)</b>	<b>119.425</b>	<b>(12.660.837)</b>		
Aporte Capital	-	-	-	-	-		
Lucro líquido do exercício	-	14.750.178	14.750.178	-	14.750.178		
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-		
Participação de não controladores	-	-	-	(25.204)	(25.204)		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.000.000</b>	<b>(4.030.084)</b>	<b>1.969.916</b>	<b>94.221</b>	<b>2.064.136</b>		

Diretoria  
**Alberto Antônio da Silva**  
Diretor Financeiro

Contador: Claudio Luis Alves Kaizer Junior  
CRC MG\_108466/O-4

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2699-D3D5-12E2-0F3C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2699-D3D5-12E2-0F3C



### Hash do Documento

8DeEAMzEmtkvyQBOYIAYgHdTP0cmHGrcmEQe1jX/Rfw=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/07/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 25/07/2023 23:04 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

